



blumquadrat
projektentwicklung

blumquadrat GmbH · conneKT 1 · D-97318 Kitzingen

conneKT 1
D-97318 Kitzingen
Fon +49 (0) 93 21 - 2 64 94-80
Fax +49 (0) 93 21 - 2 64 94-81
info@blumquadrat.com

Stadtrat Kitzingen beschließt Baurecht – Technologiepark conneKT kann durchstarten

Kitzingen, 20. März 2015.

In der gestrigen Sitzung des Kitzinger Stadtrats wurde einstimmig der Satzungsbeschluss zum „Bebauungsplan 106 Technologiepark“ gefasst. Damit ist der Weg für die Nutzungsaufnahme des ca. 72,5 Hektar großen Areals im Osten der Stadt frei. Nachdem die US-Streitkräfte die Liegenschaft samt Flugplatz im Jahr 2006 an die Bundesanstalt für Immobilien übergeben hatten, dauerte es bis Mai 2013, bis mit der blumquadrat GmbH ein Käufer mit einem klarem Entwicklungskonzept gefunden war. Blumquadrat forcierte schon vor dem eigentlichen Kauf die Schaffung von Baurecht; die Stadt Kitzingen fasste daher im November 2012 einen entsprechenden Aufstellungsbeschluss für das seit fast einhundert Jahren als Kaserne genutzte Gelände.

Schon während des laufenden Bebauungsplansverfahrens wurde die Konversion der einstigen „Harvey Barracks“ in den Technologiepark „conneKT“ mit Hochdruck vom Investor voran getrieben. Aufgrund der mit der Stadt Kitzingen vereinbarten Zwischennutzungsgenehmigung für kleinere Teilbereiche siedelten sich erste Unternehmen an. Schon heute gibt es im Areal rund 100 Arbeitsplätze aus verschiedensten Branchen. Dank der Entscheidung kann bis Ende des Jahres mit rund 200 Arbeitsplätzen auf ca. 7.000 m² Büro und 12.000 m² Hallenfläche gerechnet werden. Weitere 70.000 m² Gebäudefläche und über 20 Hektar freie Grundstücke bieten Unternehmen einen neuen und attraktiven Standort.

Bereits im Dezember 2014 hat die Schaeffler AG bekannt gegeben, Ihr mitteleuropäisches Distributionszentrum im Technologiepark zu realisieren. Durch die sehr gute Unterstützung der Ansiedlungsagentur des Freistaats Bayern - „Invest in Bavaria“ kann das Projekt am Standort realisiert werden. Die Schaffung von Baurecht ist gesichert; bis zu 300 Arbeitsplätze werden so in den kommenden Jahren in Kitzingen entstehen.

Grundlage für das Baurecht ist ein städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Kitzingen und dem Projektentwickler blumquadrat über die Herstellung aller Erschließungsmaßnahmen. Blumquadrat wird die vorhandenen Straßen und Kanäle sanieren, teilweise neu bauen und anschließend an die Stadt Kitzingen übergeben, die die

blumquadrat GmbH

Geschäftsführer:
Christoph Schlötterer

Ust-IdNr.: DE 815 19 62 84
HRB Würzburg 10664



blumquadrat
projektentwicklung

Straßen dann öffentlich widmen wird – ab diesem Zeitpunkt wird das gesamte Gewerbegebiet auch öffentlich zugänglich sein.

Neun Jahre nach dem letzten Zapfenstreich der US-Army erreicht die Konversion von einer Kaserne hin zu einem innovativen Firmenstandort ihren vorläufigen Abschluss. Ein Meilenstein für die Region Mainfranken, die Stadt Kitzingen und die blumquadrat GmbH.

